

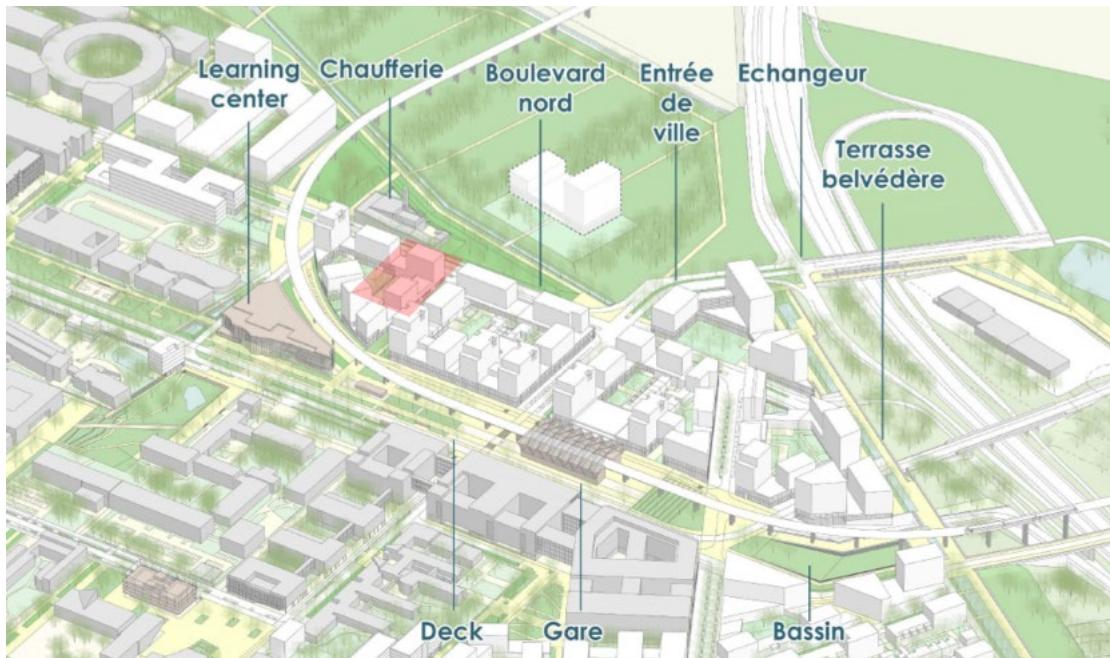
COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 10 juillet 2023

RATP Habitat et l'EPA Paris-Saclay lancent un concours de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un programme de logements familiaux au sein du Campus urbain

Afin d'accompagner la montée en puissance du Campus urbain et l'arrivée de nouveaux habitants, l'EPA Paris-Saclay et RATP Habitat lancent un concours de maîtrise d'œuvre sur un lot de 50 logements familiaux au sein du quartier de Moulon, à Gif-sur-Yvette.

Situé au cœur de l'écosystème de Paris-Saclay à proximité de la future gare d'Orsay-Gif de la ligne 18, le lot MC2.2 prévoit la réalisation d'un nouveau programme de logements familiaux pour une surface de 3 400 m², soit environ 50 logements, pour une livraison d'ici fin 2027



Situation du lot au sein du secteur métro du quartier de Moulon – crédit EPA Paris-Saclay

RATP Habitat et l'EPA Paris-Saclay attendent **une exemplarité dans la conception des logements** :

- privilégiant les multi-orientations pour offrir un éclairage naturel des pièces et parties communes,
- offrant des espaces extérieurs habités et généreux (balcon, loggia, jardins...),
- permettant flexibilité et modularité des espaces de vie, ainsi qu'une conception optimale et une intégration du mobilier à l'aménagement des appartements.

Ce projet s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse dont les exigences se développent autour de trois grandes thématiques :

- Préserver les ressources naturelles
- Contribuer aux objectifs globaux de neutralité carbone
- Promouvoir l'économie circulaire

Ce programme devra donc s'inscrire dans cette démarche et atteindre les objectifs suivants :

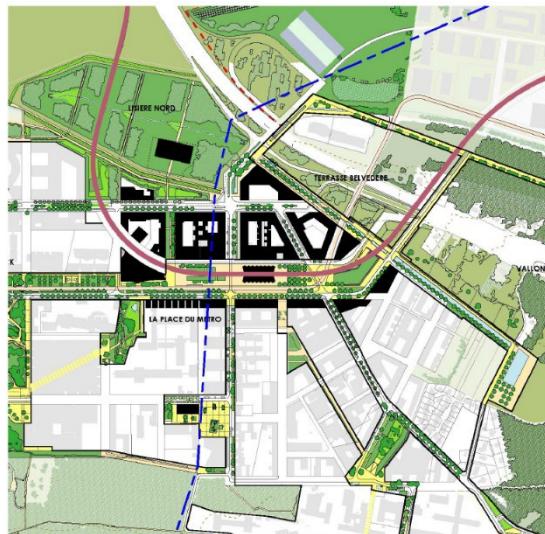
- L'intégration d'une part importante de bois dans la structure porteuse verticale et horizontale – un engagement important pour l'EPA Paris-Saclay, signataire depuis 2020 du Pacte Bois-Biosourcés de FIBois.
- L'obtention de la certification NF HABITAT HQE – Profil Air Intérieur - niveau Excellent (8 étoiles) :
 - o Qualité de vie : 3 étoiles à minima
 - o Respect de l'environnement : 3 étoiles à minima
 - o Performance économique : 2 étoiles à minima
- Le niveau seuil 2028 de l'indicateur lc_construction de la RE2020
- L'obtention du label EFFINERGIE RE2020
- L'obtention du label Bâtiment biosourcé niveau 3
- 30% des toitures devront recevoir des panneaux photovoltaïques

Des logements durables dans un quartier avec une ambition paysagère et environnementale élevée

Les logements seront situés au sein du secteur métro du quartier de Moulon, nouvelle polarité autour de la gare d'Orsay-Gif de la ligne 18 du Grand Paris Express. En complément de la programmation universitaire et des Grandes Ecoles déjà présente à proximité (ENS Paris-Saclay, CentraleSupélec, Pôle Biologie-Pharmacie-Chimie, IUT d'Orsay, Pôle Universitaire et d'Ingénierie d'Orsay, Learning Center), une programmation mixte est développée comprenant des services et des commerces variés. Une situation idéale pour les futurs habitants de ces logements qui pourront bénéficier d'un collège à vocation internationale (livraison en 2025), des équipements sportifs (centre aquatique, pôle sportif), du groupe scolaire de Moulon (école maternelle et élémentaire) ainsi que du Mail Pierre Potier avec plus de 3 000 m² de commerces déjà ouverts (restaurants, Intermarché, pharmacie, banque...).

A proximité, se trouve également **le Deck, grand espace public se déployant sous le viaduc du métro**. Le quartier porte une ambition paysagère et environnementale très élevée : cela passe par une attention particulière portée au rapport à la nature et au grand paysage agricole situés à proximité. Au Nord comme au Sud du quartier, la lisière assure à la fois une limite physique à l'urbanisation et aménage une transition vers les espaces agricoles. La continuité de la trame verte et bleue est prolongée au cœur des quartiers où un système de noues et de bassin permet la gestion de l'eau et constitue un réservoir de biodiversité.

En complément, le projet territorial porté par l'EPA Paris-Saclay, dans le cadre de l'Opération d'intérêt national (OIN), vise à l'aménager pour en faire **un territoire « durable »**. Pour cela, l'EPA a développé une stratégie Développement durable et Responsabilité sociétale (DDRS) à l'échelle de l'OIN avec ses parties prenantes. Celle-ci repose sur 3 axes



L'armature publique du secteur métro : paysage et voirie

Le secteur métro du quartier de Moulon



Calendrier prévisionnel de la consultation

21 août 2023 - 12h00 : date de remise des dossier de candidatures

6 octobre 2023 : date prévisionnelle d'envoi du dossier de concours aux candidats retenus
Octobre – novembre : Rencontre avec l'organisateur du concours, si nécessaire, pour répondre aux questions écrites et visite sur site
4 décembre 2023 - 17h : date limite prévisionnelle de remise des offres (esquisse)

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay, dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- Le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilité du futur au sein d'une ville nature ;
- Et le quartier gare de Guyancourt – Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables, capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement privilégié, avec notamment les 4115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes -et bien souvent inédites à cette échelle- en faveur de la transition écologique.

À propos de RATP Habitat

RATP Habitat est la filiale immobilière sociale du groupe RATP, intégrée à l'offre de service urbain [RATP Solutions Ville](#). Depuis plus de 60 ans, ses équipes construisent, gèrent et entretiennent un patrimoine immobilier, en Île-de-France, de 9000 logements destinés pour près de 40 % d'entre eux aux salariés de la RATP, mais aussi à d'autres réservataires comme l'État, les collectivités locales, Action Logement...

Pour répondre aux besoins des villes et aux attentes de ses habitants, à chaque étape de leur vie, RATP Habitat propose une offre complète et diversifiée de logements :

- locatifs sociaux familiaux, collectifs ou individuels ;
- en résidences étudiantes, pour les jeunes actifs ou dédiées à des publics spécifiques ;
- locatifs intermédiaires via sa filiale RATP Habitat Intermédiaire ;
- en accession à la propriété à prix maîtrisé via sa filiale RATP Habitat Accession.

Constructeur social engagé, RATP Habitat bénéficie d'une expertise rare : la maîtrise d'ouvrage complexe. La filiale mène en effet des projets qui impliquent, par exemple, la réalisation de logements en superposition de sites industriels et/ou d'équipements publics.

Pour en savoir plus : [ratphabitat.com](#)

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay
6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epa-paris-saclay.fr

Rumeur Publique

epaps@rumeurpublique.fr
Lorraine Froment / 06 16 31 64 92
Samy Cherifia / 06 14 65 74 99

EPA Paris-Saclay

Mathilde Charpentier
mathilde.charpentier@oin-paris-saclay.fr / 01 64 54 36 64
Gaëlle Coutant
Gaelle.coutant@oin-paris-saclay.fr / 01 64 54 36 67
 facebook.com/ParisSaclay
 @parissaclay
 @Paris_saclay
 Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay
 youtube/ParisSaclay