

L'Opération d'intérêt national Paris-Saclay

Calendrier des consultations

Décembre 2022

Paris-Saclay, un projet d'intérêt national

Paris-Saclay est un projet scientifique et économique exceptionnel au service de la croissance et de la création d'emplois. L'État a décidé par la loi du 3 juin 2010 relative au Grand Paris d'apporter son soutien à l'ambition du projet : renforcer l'offre universitaire et la recherche, augmenter fortement la capacité du territoire à produire du développement industriel et social et conforter sa position parmi les 8 clusters mondiaux de l'innovation (source : *MIT Technology Review*, juillet 2013).

L'État engage un effort financier sans pareil par le biais des investissements d'avenir avec 1,5 milliard d'euros pour les projets immobiliers universitaires (Opération Campus et dotation) et 1 milliard d'euros pour les laboratoires et équipements d'excellence de Paris-Saclay, auxquels s'ajoute la création de la ligne 18 du Grand Paris Express. Maître d'ouvrage de l'aménagement de ce territoire, l'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay travaille étroitement avec les collectivités locales pour faire de ce projet d'intérêt national un projet de territoire équilibré. Il mobilise les acteurs industriels pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (aérospatial – défense – sécurité, énergie, mobilité, TIC, santé).

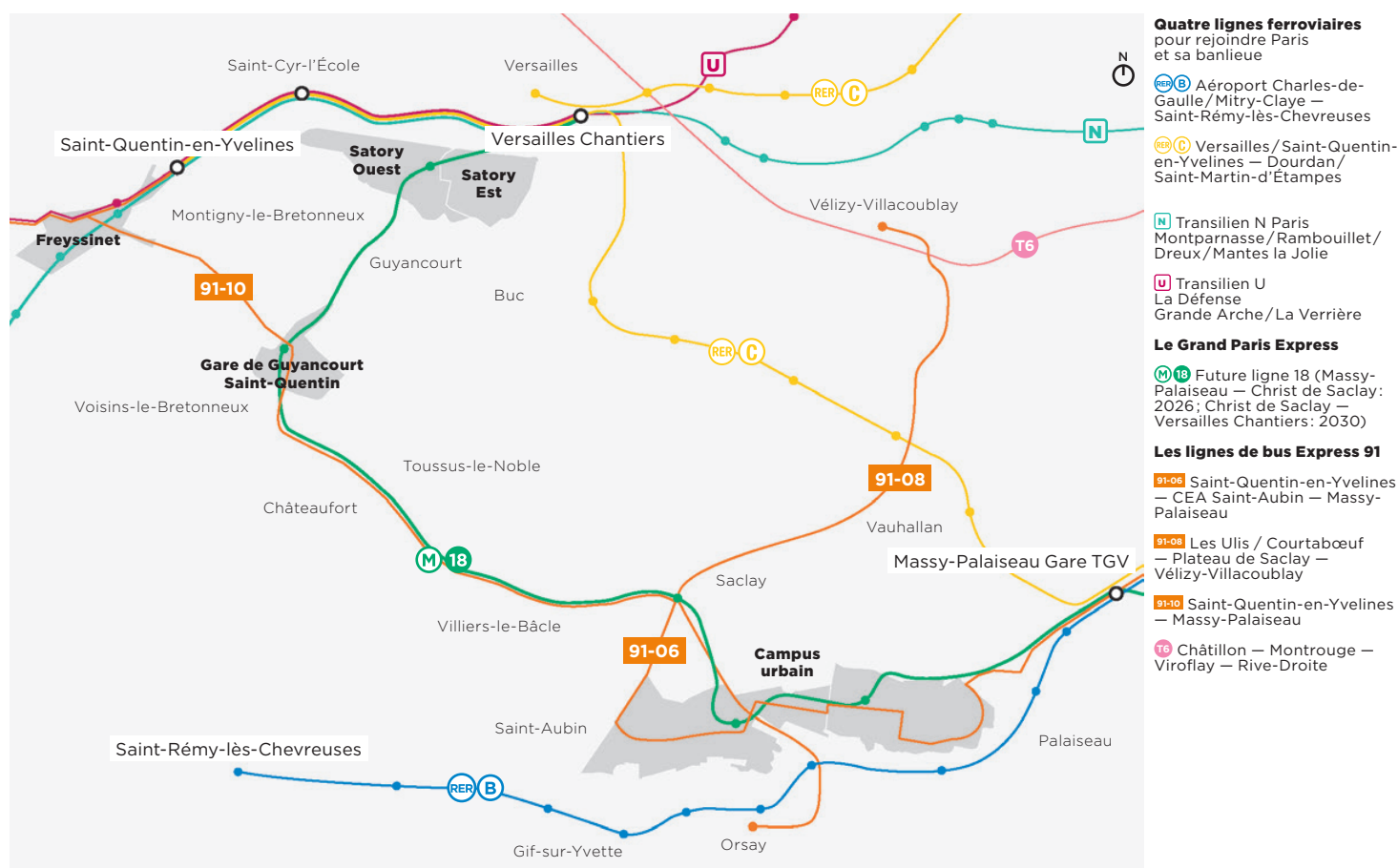
Les 19 établissements de Paris-Saclay, réunis au sein de l'Université Paris-Saclay et de l'Institut polytechnique de Paris, déploient une offre de formation et de recherche aux plus hauts standards internationaux. Ils constituent le moteur scientifique du cluster.

Construit autour d'acteurs scientifiques historiques (Université Paris-Sud, École polytechnique, CEA, CentraleSupélec, etc.) rejoints par une nouvelle vague d'implantations académiques et industrielles, le Campus urbain sera un lieu d'attraction et de créativité intellectuelle et technologique.

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay est aménageur de cinq zones d'aménagement concerté, le quartier de l'École polytechnique, le quartier de Moulon et le quartier de Corbeville sur le plateau de Saclay ; le quartier de Satory Ouest à Versailles et le quartier de la gare de Guyancourt – Saint-Quentin à Guyancourt. Des études urbaines sont actuellement en cours dans les Yvelines à Versailles et à Trappes. Paris-Saclay est un projet majeur d'aménagement du territoire au service du développement des entreprises et des établissements de recherche et de la qualité de vie des habitants, afin de devenir un avantage compétitif essentiel dans un environnement mondial hautement concurrentiel.

Excellence académique, renommée des établissements d'enseignement supérieur, concentration d'activités de recherche et développement, force industrielle des pôles d'activités majeurs de l'Essonne et des Yvelines, tissus de PME innovantes : Paris-Saclay possède les atouts pour répondre aux enjeux d'une économie mondiale en profonde mutation et s'adapter au modèle d'innovation du XXI^e siècle.

Des transports performants



Quelques projets en cours



Groupe Scolaire du quartier de l'Ecole polytechnique



Gendarmerie de Moulon



Pôle mécanique



Résidence étudiante EE2 (312 lits privés)



Parking Bastion



Le Next - Restaurant universitaire et bureaux



Résidence Maison des ingénieurs agronomes de 136 lits étudiants privés

Consultations en cours

Opérateur

- 60^a T3, 65 logements familiaux**
Surface: **environ 4 600m²**
- 60^b T7-T9, 205 logements familiaux**
Surface: **environ 14 300m²**
- 25^a Bâtiment Louis Bréguet**
Maître d'ouvrage: **CentraleSupélec**

Maître d'œuvre

- 55 Projet PASREL (SHFJ, CEA)**
Maître d'ouvrage: **Service Hospitalier Frédéric Joliot et CEA**
Surface: **13 000 m²**
- 58 Groupe scolaire de Corbeville**
Maître d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Surface: **4 100 m²**

- 40 Parking Silo et logements étudiants sociaux**
Surface: **environ 10 000 m²**
Désignation du lauréat: **4^{ème} trimestre 2022**
- 9 Collège**
Maître d'ouvrage: **Conseil Départemental de l'Essonne**
Surface: **environ 7 100m²**
Désignation du lauréat: **fin 2022**
- 29 Programme Techtiaire (bureaux et laboratoires)**
Maître d'ouvrage: **Kadans Science Partner**
Désignation du lauréat: **4^{ème} trimestre 2022**

- 60^a T3, 65 logements familiaux**
Surface: **environ 4 600m²**
- 60^b T7-T9, 205 logements familiaux**
Surface: **environ 14 300m²**
- 97 Onera**
Maître d'ouvrage: **Onera**

Tous les projets

Quartier de Moulon

Surface: **337 hectares**
Programmation totale: **870 000m²**

320 000 m² enseignement supérieur et recherche
230 000 m² développement économique
270 000 m² logements
50 000 m² services, commerces et équipements publics

- 1 Synchrotron SOLEIL
- 2 Installation pour le climat et l'environnement - CEA
- 3 Doséo - CEA
- 4 Pôle de recherche Neurosciences
- 5^a 6^b 9 DigitéoLabs
- 6 Parcs d'activités *Espace technologique et Les Algorithmes*
- 7 Gendarmerie de Moulon
- 8 Centre omnisports universitaire de Moulon
- 9 Collège
- 10 Centre aquatique Gif-sur-Yvette
- 11 Pôle sportif de quartier
- 12 IDEEV*
- 13 Logements et immobilier d'entreprises
- 13^a NE2: 132 logements et un centre médical
- 13^b NE5: 90 logements familiaux
- 13^c NE31-NF2A: 181 logements sociaux et une maison médicale
- 13^d NE32: 51 logements accession sociale
- 14 Groupe scolaire de Gif-sur-Yvette
- 15 Danone In'Cube Centre R&I
- 16 Résidence Georges Sand
- 17 Parking Silo
- 18 Centre Teilhard de Chardin
- 19 Hôtel innovant
- 20 Logements, commerces, services, équipements publics
- 21 JC Logements familiaux en accession
- 22 Ferme de Moulon

- 23 Résidence Serendicity
- 24 Résidence Joliot-Curie
- 25 CentraleSupélec*
- 25^a Bâtiment Louis Bréguet
- 25^b Bâtiment Gustave Eiffel
- 25^c Bâtiment Francis Bouygues
- 26 Point F
- 27 ENS Paris-Saclay*
- 28 Servier (unité de laboratoires et de recherche)
- 29 Programme *Techtiaire* (bureaux et laboratoires)
- 30 Pôle commun de recherche informatique*
- 31 Institut des sciences et des plantes*
- 32 Laboratoire de génie électrique de Paris*
- 33 Résidence Émilie du Châtelet
- 34 Le Lieu de Vie
- 35 IUT d'Orsay*
- 36 LUMEN Learning Center*
- 37 Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid
- 38 BPC*
- 39 Pôle universitaire d'ingénierie d'Orsay*
- 40 Parking Silo et logements étudiants sociaux
- 41 Centre de physique, matière et rayonnement*
- 41^a Bâtiment d'enseignement de la physique
- 41^b Laboratoire Aimé Cotton
- 41^c Institut Pascal
- 41^d Laboratoire de physique des solides
- 42 Résidence Eileen Gray
- 43 Résidence de 312 lits étudiants privés
- 44 Hôtel d'agglomération de la Communauté d'Agglomération Paris-Saclay et entreprise IBM
- 45 Parc d'affaires Orsay Université
- 46 LIMSI/CNRS (QUAERO)
- 47 Résidence étudiants sociale et chercheurs, restaurant universitaire
- 48 ISMO*

Consultations à venir

Maître d'œuvre

- 11 Pôle sportif de quartier**
Maître d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Lancement: **2023**

Opérateurs

- 21 JC Logements familiaux en accession**
Lancements des consultations: **1^{er} trimestre 2023**
- 50 H1-H2-H3, Logements familiaux**
Surface: **environ 14 500 m²**
(205 logements)
Lancement de la consultation: **T3/T4 2023**

- 57 Q10-11-12-13, 305 logements familiaux et commerces**
Surface: **31 500 m²**
Lancement des consultations: **Printemps 2023**
- 74 160 logements (libres et sociaux) et crèche**
Surface: **environ 12 220 m²**
Lancements des consultations: **1^{er} semestre 2023**

Corbeville

Surface: **94 hectares**
Programmation totale: **414 000m²**

172 000 m² logements
45 000 m² enseignement supérieur et recherche
74 000 m² équipements (dont hôpital), services et commerces
123 000 m² activités économiques

- 49 Centre d'incendie et de secours
- 50 H1-H2-H3, logements familiaux
- 51 H4, résidence étudiante sociale
- 52 H5, résidence mixte étudiants-réfugiés de 180 lits
- 53 Complexe sportif universitaire
- 54 H7.2, Parking Silo de l'hôpital
- 55 Projet PASREL (SHFJ, CEA)
- 56 Hôpital Paris-Saclay
- 57 Q10-Q11-12-13, logements familiaux et commerces
- 58 Groupe scolaire de Corbeville
- 59 Château de Corbeville
- 60^a T3, 65 logements familiaux
- 60^b T7-9, 205 logements familiaux
- 60^c T6, 195 logements familiaux

Quartier de l'École polytechnique

Surface: **232 hectares**
Programmation totale: **877 800m²**

216 800 m² enseignement supérieur et recherche
403 000 m² développement économique
182 000 m² logements
76 000 m² services, commerces et équipements publics

- 61 Nano-INNOV SystemX Systematic
- 62 Résidence Maison des ingénieurs agronomes
- 63 Campus AgroParisTech/INRAe*
- 64 EDF Lab Campus
- 65 EDF Lab R&D
- 66 Poste source Enedis
- 67 Déchetterie ressourcerie
- 68 Danone, Lynred
- 69 Résidence Rosalind Franklin et parc de stationnement public Gaspard Monge

- 70 Le Central
- 70^b Le Next: restaurant universitaire et bureaux
- 71^a Le Playground
- 71^b Résidence pour nouveaux entrepreneurs et bureaux
- 72 Centre de nanosciences et nanotechnologies - CNRS
- 73 Résidence Pichet All Suites Study
- 74 160 logements (libres et sociaux) et crèche
- 75 Horiba Jobin-Yvon
- 76 Institut photovoltaïque d'Île-de-France
- 77 Télécom Paris / Télécom SudParis
- 78 Résidence KLEY, hôtel et commerces
- 79 Thales R&D
- 80 Sous-préfecture de Palaiseau
- 81 Institut d'optique *Graduate school**
- 82 Résidence Alexandre Manceau, restaurants et commerces
- 83 Résidence Toit et Joie et pôle sportif de Palaiseau
- 84 Résidence Hacker House
- 85 Groupe scolaire de Palaiseau
- 86 Résidence Jean d'Ormesson
- 87 Lycée international de Palaiseau
- 88 Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid
- 89 Extension des laboratoires de l'École polytechnique
- 90 Bâtiment d'enseignements mutualisés
- 91 ENSAE ParisTech
- 92 Résidence CDC Habitat
- 93 École polytechnique
- 94 SIRTÀ
- 95 Centre d'exploitation et de maintenance du Grand Paris Express
- 96 Halle multisports mutualisée
- 97 Onera
- 98 Pôle mécanique
- 99 Résidence étudiants Bachelor
- 100 ENSTA ParisTech
- 101 Radar de l'aviation civile



← Université de Versailles — Saint-Quentin-en-Yvelines

← Saint-Quentin-en-Yvelines

← Versailles

M 18

91-06

↑ HEC

↑ INRA

CEA Saint-Aubin

Saclay

Zone de protection
naturelle, agricole
et forestière

Quartier
de Moulon

Corbeville

Saint-Aubin

M 18

Orsay / Gif

Gif-sur-Yvette

Bures-sur-Yvette

Campus
Vallée

Gif-sur-Yvette

RER B

La Hacquinère

Bures-sur-Yvette

● Bâtiments existants

● Consultations achevées:
bâtiments livrés ou en chantier

● Consultations en cours
ou à venir

□ Constructibilités

Le Campus urbain de Paris-Saclay

Vauhallan

Quartier de l'École polytechnique

Paris 7

Massy TGV 7

Aéroport d'Orly 7

M 18

91-06

Palaiseau

Palaiseau

Lozère

Le Guichet

RER B

Orsay

RER B

Orsay-Ville

Les Ullis
Chartres



0

1 000 m

Projets attribués

Habitat

- 13^a

NE2: 132 logements libres et un centre médical
Maître d'ouvrage: Legendre Immobilier
Surface: 9 650 m²
Livraison 2025
- 13^b

NE5: 90 logements familiaux libres
Opérateur: Nacarat
Surface: 6 270 m²
Livraison 2025
- 13^c

NE31-NF2A: 181 logements familiaux et une maison médicale
Maître d'ouvrage: SEQENS
Surface: 12 400 m²
Livraison 2024
- 16

Résidence Georges Sand de 496 lits étudiants sociaux
Livré
- 20

Logements, commerces, services et équipements publics
Livré
- 23

Résidence Serendicity de 899 logements étudiants
Livré
- 24

Résidence Joliot-Curie de 218 lits étudiants privés
Livré
- 42

Résidence Eileen Gray de 321 lits étudiants sociaux
Livré
- 43

Résidence étudiante de 312 lits privés
Maître d'ouvrage: Demathieu Bard Immobilier
Gestionnaire: Colonies
Livraison 2023
- 47

Résidence étudiante sociale 147 lits et chercheurs, restaurant universitaire
Maître d'ouvrage: Paris-Habitat
Gestionnaire: CROUS
Livraison 2025
- 51

Résidence étudiante sociale 156 lits
Maîtrise d'ouvrage: CDC Habitat social
Livraison 2025
- 52

H5 Résidence mixte étudiants-réfugiés de 180 lits
Maître d'ouvrage: Groupe SOS Solidarités
Surface: 3 800 m²
Livraison rentrée 2024
- 62

Résidence Maison des ingénieurs agronomes de 136 lits étudiants privés
Maître d'ouvrage: Maison des ingénieurs agronomes
Gestionnaire: SERGIC
Livré
- 69

Résidence Rosalind Franklin de 282 lits étudiants sociaux et parc de stationnement public Gaspard Monge de 425 places
Livré
- 70

Le Central: programme urbain innovant
Maître d'ouvrage: Groupement DBI (mandataire), Pitch Promotion, Sogeprom et Immobilière 3F
Surface: 62 541 m²
Premières livraisons en 2025 – ensemble de l'opération en 2026

- 72

Résidence Pichet All Suites Study de 305 lits étudiants privés
Livré
- 78

Résidence KLEY de 408 lits étudiants privés, hôtel et commerces
Livré
- 82

Résidence Alexandre Manceau de 330 lits pour étudiants et apprentis, restaurants et commerces
Livré
- 83

Résidence Toit et Joie de 260 lits étudiants sociaux et pôle sportif de Palaiseau
Maître d'ouvrage: EPA Paris-Saclay / Toit et Joie Habitat
Surface: environ 4 200 m²
Livraison 2024
- 84

Résidence Hacker House de 233 lits étudiants privés
Maître d'ouvrage: Demathieu Bard Immobilier
Gestionnaire: Global Exploitation
Surface: 5 509 m²
Livré
- 86

Résidence Jean d'Ormesson de 307 lits étudiants sociaux
Livré
- 92

Résidence de 360 lits étudiants sociaux
Gestionnaire et bailleur: CDC Habitat
Livraison 2024
- 99

Résidence étudiante Bachelor de 480 lits
Livré

Activités économiques

- 15

Danone Research Centre R&I
Maître d'ouvrage: Danone Research
Surface: 21 500 m²
Livraison 2023
- 28

Servier (unité de laboratoires et de recherche)
Maître d'ouvrage: Laboratoires Servier
Surface: 30 000 m²
Livraison 2023
- 44

Hôtel d'agglomération de la Communauté d'agglomération Paris-Saclay et entreprise IBM
Livré
- 61

Nano-INNOV SystemX Systematic
Livré
- 64

EDF Lab Campus
Livré
- 64

EDF Lab R&D
Livré
- 70^b

Le Next: restaurant universitaire et bureaux
Maître d'ouvrage: EPA Paris-Saclay
Surface: 9 230 m²
Livraison 2022/2023
- 71^a

Le Playground: incubateur, pépinière, hôtel d'entreprises
Livré
- 71^b

Résidence pour nouveaux entrepreneurs et bureaux
Maître d'ouvrage: REI Habitat
Livraison 2024
- 76

Institut photovoltaïque d'Île-de-France
Livré

Enseignement supérieur et recherche

- 2

Installation pour le climat et l'environnement
Livré
- 4

Pôle de recherche Neurosciences
Livré
- 12

Institut Diversité, écologie et évolution du vivant (IDEEV)
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Livré
- 18

Centre Teilhard de Chardin
Maître d'ouvrage: SCI Saclay – Teilhard de Chardin
Livraison 2023
- 25

CentraleSupélec
Maître d'ouvrage: École Centrale Paris
- 25^b

Bâtiment Gustave Eiffel
Livré
- 25^c

Bâtiment Francis Bouygues
Livré
- 27

École normale supérieure Paris-Saclay
Livré
- 34

Institut des sciences moléculaires d'Orsay
Livré
- 36

LUMEN Learning Center
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay et EPA Paris-Saclay (délégué)
Livraison 2023
- 38

Pôle Biologie – Pharmacie – Chimie (BPC)
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Livré
- 41

Centre de physique, matière et rayonnement
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Conducteur d'opération: EPA Paris-Saclay
- 41^a

Bâtiment d'enseignement de la physique
Livré
- 41^b

Laboratoire Aimé Cotton (rénovation)
Livré
- 41^c

Institut Pascal
Livré
- 41^d

Laboratoire de physique des solides
Livré
- 46

LIMS/CNRS (QUAERO)
Livré
- 63

Campus AgroParisTech/INRAE
Maître d'ouvrage: Campus Agro SAS
Constructeur: ADIM
Livré
- 72

Centre de nanosciences et nanotechnologies
Livré
- 77

Télécom Paris/ Télécom SudParis
Livré
- 89

Extension des laboratoires de l'École polytechnique
Livré
- 90

Bâtiment d'enseignements mutualisés
Livraison en 2023
- 91

ENSAE ParisTech
Livré

- 94

SIRTA
Livré
- 98

Pôle mécanique
Maître d'ouvrage: École polytechnique
Livraison 2023
- 7

Gendarmerie de Moulon
Maître d'ouvrage: SEQENS
Livraison 2023
- 8

Centre omnisport universitaire de Moulon
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Livré
- 10

Centre aquatique de Gif-sur-Yvette
Maître d'ouvrage: Demathieu Bard Immobilier
Livraison rentrée 2024
- 14

Groupe scolaire de Gif-sur-Yvette
Livré
- 17

Parking Silo
Livré
- 19

Hôtel innovant de 108 chambres
Maître d'ouvrage: Financière Saint James
Livraison 2024
- 34

Le Lieu de Vie, restaurant universitaire et équipements sportifs
Livré
- 53

Complexe sportif universitaire
Maître d'ouvrage: Université Paris-Saclay
Livraison 2023
- 54

Parking Silo de l'hôpital
Maîtrise d'ouvrage: GHNE
Livraison 2025
- 56

Hôpital Paris-Saclay
Maître d'ouvrage: GHNE
Livraison 2024
- 80

Sous-préfecture de Palaiseau
Maître d'ouvrage: Préfecture de l'Essonne
Livraison 2024
- 85

Groupe scolaire de Palaiseau
Maîtrise d'ouvrage: EPA Paris-Saclay
Livraison 2025
- 87

Lycée international de Palaiseau
Livré
- 96

Halle multisports mutualisée
Livré
- 37

Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid (ZAC quartier de Moulon)
Livré
- 66

Poste source Enedis
Livré
- 67

Déchetterie ressourcerie
Maître d'ouvrage: SIOM
Livraison 2024
- 88

Installation centralisée du réseau de chaleur et de froid (ZAC quartier École polytechnique)
Livré
- 95

Centre d'exploitation et de maintenance du Grand Paris Express
Maître d'ouvrage: Société du Grand Paris
Livraison 2024
- 101

Radar de l'aviation civile
En service depuis juillet 2017

Équipements

Paris-Saclay dans les Yvelines



Freyssinet Trappes et Montigny

Programmation en cours de définition

Versailles Satory Est

Programmation en cours de définition

Versailles Satory Ouest

Surface: **230 hectares**

Programmation prévisionnelle:
312 000 m² logements
210 000 m² activités économiques
18 000 m² équipements publics
10 000 m² commerces et services

Gare de Guyancourt/Saint-Quentin

Surface: **environ 60 hectares**

Programmation prévisionnelle:
1 800 logements
150 000 m² activités économiques
équipements publics
commerces et services

Consultations à venir

Maîtres d'œuvre & Opérateurs

- 3 Quartier Lisière L2-L3-L5 Logements familiaux environ 300 logements**
Lancement de la consultation: **1^{er} semestre 2023**

Occupants

- 4 Occupation de la halle Piano (ex-Thalès)**
Surface: **8 849 m²**
Lancement de l'appel à projets: **1^{er} semestre 2023**

Projets attribués

- 1 Laboratoires de recherche et d'enseignement Mines Paris PSL**
Maîtrise d'ouvrage: **Conseil départemental des Yvelines**
Livraison en 2024
- 2 Parking Silo de 540 places et restaurants**
Maîtrise d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Désignation du lauréat: **Livraison en 2024**
- 4 Réhabilitation de la halle Piano (ex-Thalès)**
Maîtrise d'ouvrage: **EPA Paris-Saclay**
Désignation du lauréat: **1^{er} semestre 2023**

PARIS-SACLAY

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay
 6 boulevard Dubreuil
 91400 Orsay
 +33 (0)1 64 54 36 50
 contact@oin-paris-saclay.fr

www.epa-paris-saclay.fr
 paris-saclay.business
 paris-saclay-startup.com
 mangerlocal-paris-saclay.fr
 une émission: Paris-Saclay TV
 sur TV78 et Vià Grand Paris

f facebook.com/ParisSaclay
t @parisSaclay
i paris_saclay
in Établissement public d'aménagement Paris-Saclay
y youtube.com/ParisSaclay