

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 11 juin 2021

L'EPA Paris-Saclay publie un avis d'appel public à la concurrence pour désigner une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère du secteur du Christ de Saclay

A l'horizon 2026, le site du Christ de Saclay accueillera la gare CEA-Saint Aubin de la ligne 18 du métro du Grand Paris. Afin de construire un projet urbain partagé, l'EPA Paris-Saclay, la communauté d'agglomération Paris-Saclay et la ville de Saclay lancent un dialogue compétitif pour désigner une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine et paysagère chargée de concevoir le plan directeur d'aménagement du secteur.

Situé sur le territoire de l'Opération d'intérêt national (OIN) de Paris-Saclay, le Christ de Saclay est un site stratégique pour la desserte routière du territoire mais aussi la porte d'entrée du bourg de Saclay et du Campus urbain.

L'arrivée de la gare du CEA-Saint Aubin de la ligne 18 du Grand Paris Express sur le secteur du Christ de Saclay constitue une véritable opportunité pour repenser sa configuration, recréer du lien, offrir une qualité urbaine et paysagère à cette partie de Saclay aujourd'hui très fragmentée par les infrastructures routières. Ainsi, le projet urbain porte des ambitions fortes :

- **Créer une véritable identité de quartier** autour de la future gare et en lien avec les quartiers du bourg existant ;
- **Offrir une qualité de vie et un bien-être** en atténuant les coupures urbaines et en favorisant l'accessibilité aux services et aux aménités urbaines à tous ;
- **Développer un exemple de cohésion sociale et territoriale** avec pour objectif de favoriser le « vivre ensemble », un quartier qui respecte au mieux les besoins sociaux, cognitifs et émotionnels de ses habitants, ainsi que leurs attentes individuelles et collectives, une ville inclusive envers les personnes en situation de handicap, les jeunes, les personnes âgées ;
- **S'engager dans une démarche environnementale forte** : respect de la zone de protection agricole et forestière (ZPNF), lutte contre l'imperméabilisation des sols, aménagements écologiques, optimisation de la gestion des eaux pluviales, protection de la biodiversité, lutte contre le réchauffement climatique et l'épuisement des ressources naturelles.



Périmètre d'étude Christ de Saclay - Crédit : EPA Paris-Saclay

Le dialogue compétitif

Le lancement de cette consultation par l'EPA Paris-Saclay, la communauté d'agglomération Paris-Saclay et la ville de Saclay aboutira à la désignation d'une équipe de maîtrise d'œuvre chargée de concevoir l'aménagement du secteur. Elle prend la forme d'un dialogue compétitif afin d'aboutir sur un scénario partagé par l'ensemble des partenaires.

Le marché sera conclu avec l'équipe **pour une durée de 4 ans reconductible sur la même période** et se décomposera en trois catégories de missions :

- Missions d'architecte-urbaniste coordonnateur
- Missions de coordination des projets immobiliers et d'infrastructures
- Missions de maîtrise d'œuvre d'espaces publics

L'AAPC est consultable sur la plateforme de dématérialisation www.marches-publics.info. Faire une recherche et indiquer la référence de la consultation : 935532.

Date limite de réception des candidatures : 5 juillet 2021 à 12h00

Calendrier prévisionnel

- Publication de l'AAPC : 2 juin 2021
- Sélection des candidatures : Juillet 2021
- Premier rendu et dialogue : Octobre 2021
- Second rendu et dialogue : Janvier 2022
- Remise des offres finales : Mars 2022
- Désignation du lauréat : Mai 2022

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique
Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay
Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

-  facebook.com/ParisSaclay
-  @parissaclay
-  Paris_saclay
-  Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay
-  youtube.com/ParisSaclay