

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 9 juin 2021

L'EPA Paris-Saclay lance un AAPC d'assistance urbaine et paysagère à la maîtrise d'ouvrage sur des secteurs de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique au sein du Campus urbain

Afin de l'accompagner dans le développement et la conception de certains secteurs de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, l'EPA Paris – Saclay lance une procédure de mise en concurrence en vue de conclure un accord-cadre d'assistance urbaine et paysagère à la maîtrise d'ouvrage, pour une durée de 4 ans renouvelable une fois.

Le groupement Michel Desvigne Paysagiste (MDP), XDGA-FAA et l'agence Concepto poursuivra ses missions jusqu'à l'achèvement des secteurs déjà largement engagés au sein de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique, afin de conserver la cohérence dans la conception des espaces publics, l'accompagnement et le suivi, jusqu'à leur livraison, des lots immobiliers en développement. La « bande centrale » du quartier est notamment très avancée et restera sous la maîtrise de ce groupement.

Afin d'accompagner plusieurs secteurs restant à concevoir et développer au sein de ce quartier, l'EPA Paris-Saclay lance donc une procédure de mise en concurrence portant sur un nouvel accord-cadre visant à la mise en œuvre opérationnelle autour de missions d'études urbaines et de conception des espaces publics, ainsi que la coordination des projets immobiliers et d'infrastructures.

Ainsi, il est attendu la constitution d'un **groupement tripartite** autour d'un mandataire coordonnateur architecte-urbaniste, accompagné des compétences de concepteur-paysagiste et de concepteur lumière.

La consultation se déroulera sous la forme d'une procédure formalisée avec négociation. Sur la base des dossiers de candidatures, l'EPA retiendra 5 candidats maximum admis à remettre une offre. L'offre comportera notamment une note d'intentions urbaines, architecturales et paysagères permettant de comprendre la façon dont le candidat appréhende les enjeux du site, ses contraintes, ses atouts, comprend le contexte partenarial et d'études et conçoit la poursuite des diverses missions préalablement engagées sur les différents secteurs à développer, via des premières pistes d'orientation. Des auditions pourront être organisées pour la présentation des offres.

Une indemnité de 8 000 € HT est prévue par candidat ayant remis une offre finale complète et conforme au dossier de consultation.

Les secteurs identifiés

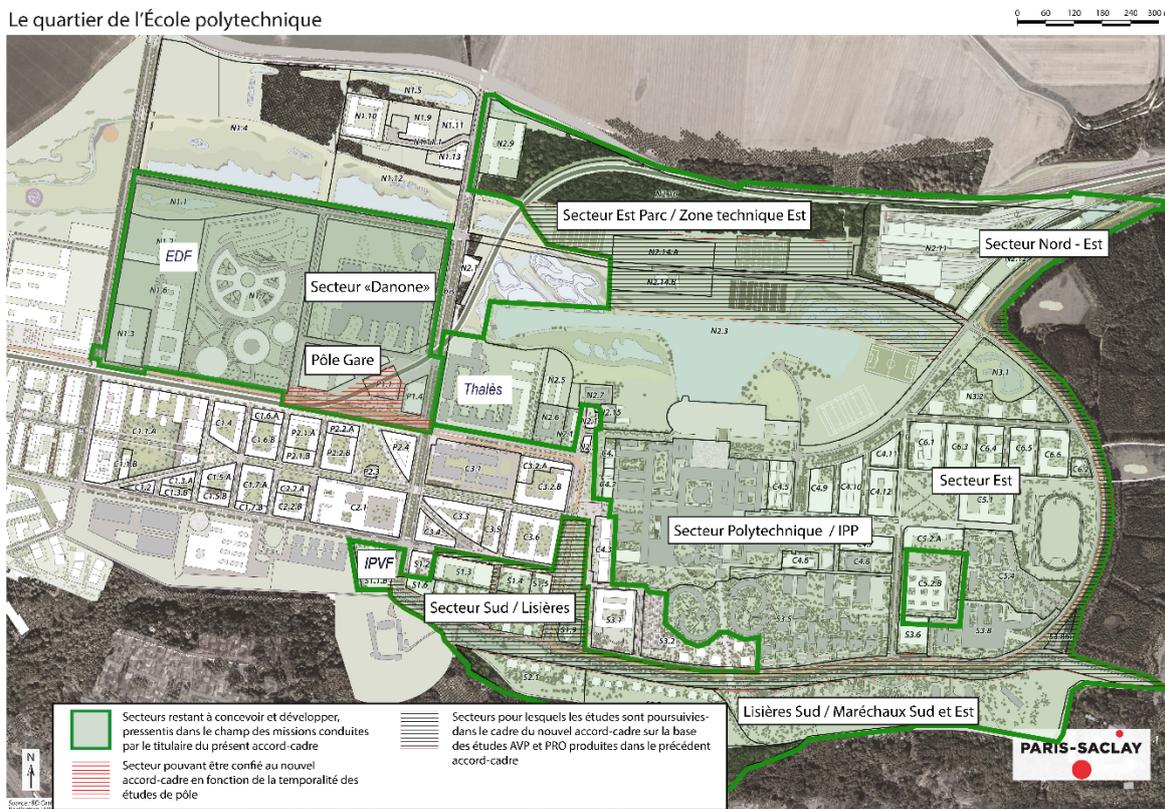
A ce titre, plusieurs secteurs sont concernés au sein de la ZAC de l'Ecole polytechnique :

- **Le secteur Danone et le pôle gare** : dans le cadre du déplacement du centre R&I de Danone au sein du Campus, des réflexions sont engagées avec le propriétaire sur l'évolution du site. Par ailleurs, le pôle gare accueillera trois îlots consacrés au développement économique. Au total, environ 100 000 m² de SDP sont prévus sur ce secteur.
- **La partie Est du Parc Naturaliste et la Zone technique Est Vauve** : Sur la base des études avant-projet du Parc naturaliste conduite par le groupement MDP – XDGA-FAA – Concepto, le futur lauréat aura pour mission de poursuivre l'accompagnement des études PRO du groupement de maîtrise d'œuvre technique et la mise en œuvre du projet de parc dans sa globalité. Cette mission pourra être lancée dès la notification de la future équipe. La zone technique Est-Vauve (N2.9) de près de 18 000 m² de surface constructible est également intégrée au périmètre du futur accord-cadre.
- **Le secteur sud de la ZAC** comprenant des lots immobiliers (S1.3 à S1.8) à vocation de logement principalement avec une mission de reprise des prescriptions à établir sur ce secteur, ainsi que le suivi de la mise en œuvre de la phase 2 du Green (vaste parc urbain au cœur du quartier).
- **Des réserves foncières au sein des parcelles des premiers établissements tertiaires de la**

ZAC : plusieurs parcelles conservent des possibilités d'extension ou de développement.

- **Le secteur Est** : Le secteur Est du quartier a vocation à accueillir une programmation d'activités économiques, des centres de recherche et d'innovation ou d'enseignement supérieur privés et publics. pour un développement de près de 100 000 m² à horizon 2025 – 2032 ; auxquels viennent s'ajouter les capacités de développement de l'Institut polytechnique de Paris sur son site. L'intégration au programme de la ZAC du centre d'exploitation de la ligne 18 intervenue en 2019 dans le cadre de la seconde modification du dossier de réalisation de la ZAC, conforte un développement du secteur à long terme, en lien avec la stratégie de développement de l'Institut Polytechnique de Paris. Un plan directeur a été établi conjointement avec l'Institut polytechnique de Paris pour définir les grandes caractéristiques de développement de ce secteur.
- **Le Boulevard des Maréchaux, Sud et Est** : la reconfiguration du boulevard périphérique, actuels Maréchaux Sud et Est, est également à intégrer au nouvel accord-cadre.

Le quartier de l'École polytechnique



Secteurs concernés par l'AAPC - Crédit : EPA Paris-Saclay

Le dossier de consultation est disponible sur la plateforme www.marches-publics.info.

Date limite de réception des candidatures : **16 juillet 2021 à 12h**

Calendrier prévisionnel

Sélection des candidats : août 2021
Réception des offres : octobre 2021
Auditions : novembre 2021
Sélection du lauréat : décembre 2021
Notification prévisionnelle : décembre 2021

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique
Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay
Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay
 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)
 [Paris_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)
 [Etablissement public
d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/Etablissement-public-d-am%C3%A9nagement-Paris-Saclay)
 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)