



COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 1^{er} juin 2021

L'EPA Paris-Saclay lance une consultation de bailleurs sociaux sur un lot de la ZAC de Moulon

Afin de poursuivre l'aménagement du campus urbain Paris-Saclay, l'EPA Paris-Saclay lance une consultation, en vue de cessions de charges foncières, pour sélectionner un bailleur social qui assurera la maîtrise d'ouvrage directe d'un programme mixte situé sur le lot BB4.

Situé au sein du quartier de Moulon, sur la commune d'Orsay, le lot BB4 comportera une résidence étudiante sociale ainsi qu'un restaurant universitaire.

La consultation est organisée en 2 phases : une phase candidature puis une phase offres.

Le lot BB4, un nouveau programme mixte au sein du quartier de Moulon

Situé à l'Est du quartier de Moulon, sur le secteur dit du « Belvédère », au cœur d'un ensemble composé principalement de bâtiments universitaires et laboratoires de recherche en pleine restructuration mais également à proximité de la place Hubert Coudane et de plusieurs résidences étudiantes, le lot BB4 accueillera un programme mixte comprenant :

- **Une résidence étudiante sociale d'environ 3 900 m² SDP, soit environ 135 lits, dont 30 destinés à des chercheurs de l'Université Paris-Saclay**, constituant une offre de services en complémentarité avec l'offre disponible sur le Campus, au travers notamment d'espaces communs pouvant servir une variété d'usages.
- **Un restaurant universitaire d'environ 1 200 m² SDP**, constituant une offre de restauration confortable et fonctionnelle.



Situation du lot BB4 au sein du quartier de Moulon

L'ensemble du programme sera géré par le CROUS de l'Académie de Versailles et devra être **livré pour la rentrée universitaire de septembre 2025**.



Les ambitions portées par l'EPA pour ce programme

L'EPA Paris-Saclay porte des ambitions environnementales pour ce lot dans la lignée de sa démarche bas carbone. Dans le cadre de cette consultation, il s'agira pour les opérateurs sociaux de proposer **une approche innovante dans la conception des programmes immobiliers** répondant notamment à l'évolution des modes de vie et d'associer à cette approche programmatique ambitieuse **une démarche limitant l'impact environnemental du projet répondant aux ambitions environnementales suivantes** :

- Certification NF Habitat HQE au niveau « Excellent », profil territorialisé Paris-Saclay,
- Label BBC Effinergie 2017,
- Label Energie-Carbone avec un niveau de performances E3C1, avec a minima un niveau E3C1 -30%,
- Intégration au pacte bois-biosourcés de FIBois, dont l'EPA Paris-Saclay est signataire. Il est donc demandé sur ce projet l'intégration de bois dans la structure porteuse verticale et horizontale de la partie résidence étudiante et chercheurs, et éventuellement également pour le programme du restaurant universitaire,
- Le raccordement au réseau d'échange de chaud et de froid du Campus urbain Paris-Saclay,
- Certification HQE bâtiment durable au niveau « Excellent », pour le restaurant universitaire.

L'EPA Paris-Saclay attend également **une exemplarité dans la conception des logements** :

- privilégiant les multi-orientations pour offrir un éclairage naturel des pièces et parties communes, et aucun logement mono-orienté au Nord,
- offrant des espaces extérieurs habités et généreux (balcon, loggia, jardins ...) et des espaces communs en complémentarité avec l'offre disponible sur le Campus pouvant servir d'une variété d'usages,
- permettant flexibilité et modularité des espaces de vie, ainsi qu'une conception optimale et une intégration du mobilier à l'aménagement des appartements.

Contact interlocuteur EPA Paris-Saclay pour le lot BB4 : Aurélie Bocquené - aurelie.bocquene@oin-paris-saclay.fr

Date limite de réception des candidatures : 29 juin 2021 à XXh

Calendrier prévisionnel

LOT BB4

- Date limite des candidatures : 29 juin 2021
- Sélection des candidats : Juillet 2021
- Sélection de l'opérateur : Octobre 2021
- Début du chantier : Mai 2023
- Ouverture du bâtiment : Septembre 2025

Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle – en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public
d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Rumeur Publique
Lorraine Froment
lorraine.froment@rumeurpublique.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay
Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78

 facebook.com/ParisSaclay
 @parissaclay
 Paris_saclay
 Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay
 youtube.com/ParisSaclay