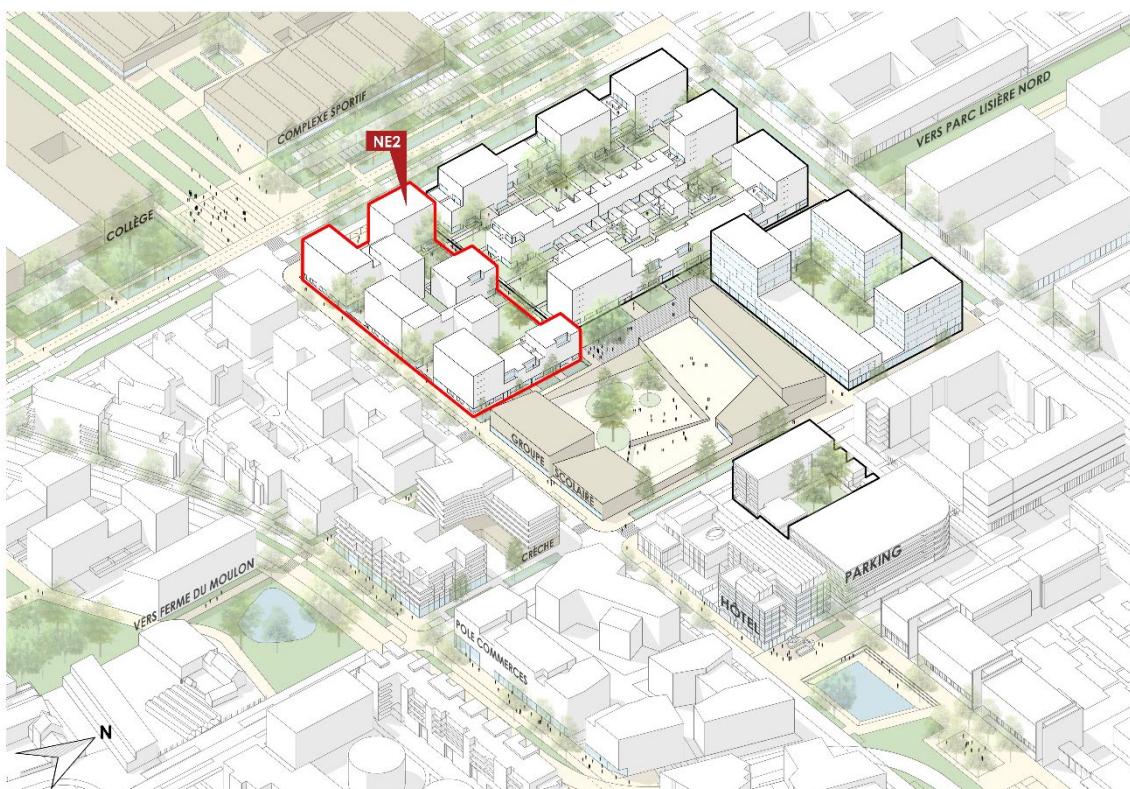


## COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 27 mai 2021

**L'EPA Paris-Saclay sélectionne Legendre Immobilier pour la réalisation d'un programme de 132 logements libres et d'un centre médical sur le quartier de Moulon au sein du Campus urbain de Paris-Saclay**

*A la suite de la consultation d'opérateurs lancée en mai 2019 pour la réalisation de logements familiaux libres sur la ZAC du quartier de Moulon, l'EPA Paris-Saclay, en concertation avec les collectivités du territoire, a désigné Legendre Immobilier lauréat de la consultation portant sur le lot NE2. Des concours d'architectes ont été lancés sur les deux sous-lots NE21 et NE22 au printemps 2021 avec une désignation de la maîtrise d'œuvre prévue à l'automne 2021.*



*Credit : Atelier germe&JAM (équipe de maîtrise d'œuvre urbaine SaM)*

Situé à Gif-sur-Yvette au sein du quartier de Moulon, le programme prévu sur le lot NE2 comprendra **132 logements et un centre médical** pour un total d'environ **9 650 m<sup>2</sup> SDP et sera livré en 2024**.

**30% de ces logements seront vendus en accession maitrisée.**

Legendre Immobilier a proposé une offre conforme aux ambitions portées par l'EPA Paris-Saclay, à savoir, un programme offrant :

- **Un éventail de formes et de typologies de logements, adapté aux besoins des familles**
  - o Des formes collectives et intermédiaires dont les attiques seront étudiés pour l'installation de maisons posées sur les toitures ;
  - o Un large panel de tailles de logements avec une forte représentation de grands logements ;
  - o Une part de logements adaptés aux personnes âgées.

- **La personnalisation et la flexibilité des logements :**
  - o Une possibilité de co-conception des logements et de la programmation des espaces partagés avec le partenaire LesCityZens ;
  - o Des volumes « capables » pour certains appartements de 3 pièces et plus permettant de faire évoluer son logement au gré des besoins.
- **Des espaces partagés et une offre de services co-conçus avec les futurs résidents** et répondant aux évolutions des modes de vie et de travail avec notamment une salle partagée polyvalente.
- **Une exemplarité en matière environnementale** avec, entre autres :
  - o Un objectif de construction bas carbone et de sobriété énergétique pour atteindre le **niveau E3C1-20%** du label Energie-Carbone ;
  - o Un mode constructif avec **un minimum de 50% de la superstructure en bois** ;
  - o **Une production d'électricité photovoltaïque renouvelable** en toiture ;
  - o **Un raccordement au réseau de chaleur et de froid** de Paris-Saclay.

Deux concours de maîtrise d'œuvre sont en cours sur les sous-lots NE21 et NE22, avec les équipes d'architectes suivantes :

Sous-lot NE21 :

- Thibaut Babled architectes urbanistes
- CAB Architectes
- Béal & Blanckaert architectes

Sous-lot NE22 :

- Charles-Henri Tachon architecte
- Atelier Tarabusi et Studio SBA
- Kraft Architectes et Mootz & Pelé architectes

Les architectes retenus ont été sélectionnés par Legendre Immobilier, l'EPA Paris-Saclay et les collectivités concernées sur la base d'une procédure d'AMI (Appel à manifestation d'intérêt) lancée fin 2019. Les noms des deux lauréats seront annoncés à l'automne 2021.

### **Des logements situés au cœur d'un quartier en plein développement**

Ces logements seront situés au sein d'un quartier habité, avec la réalisation des 600 premiers logements familiaux du quartier de Moulon, et animé autour notamment des bâtiments d'enseignement supérieur et de recherche (CentraleSupélec et de l'ENS Paris-Saclay), du Learning Center (bibliothèque mutualisée qui ouvrira ses portes en 2022) et des premiers commerces installés en 2020 (boulangerie, épicerie circuit-court, restaurant japonais, pharmacie, banque, coiffeur, laverie, etc.).

**Des équipements et espaces publics sont également présents et prévus à proximité** : le Parc de Moulon et la place du Carré des Sciences, le groupe scolaire de Moulon (école maternelle et primaire de vingt classes), une crèche de 55 berceaux, une mairie annexe, la Plaine des sports, une gendarmerie, un collège...

**De nombreux commerces viendront prochainement compléter l'offre commerciale du quartier** : supermarché, restaurants, brasserie, agence immobilière,...

Le quartier sera également desservi par un arrêt de la ligne 18 du Grand Paris Express à l'horizon 2026.

#### **Calendrier prévisionnel**

- **Automne 2021 : Sélection des lauréats des 2 concours d'architecture**
- **2022 : Début des travaux**
- **2024 : Livraison du programme**

*Les autres candidats en lice étaient :*

- *Edelis*
- *Les Nouveaux Constructeurs*
- *Vinci Immobilier*

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle – en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

### Contact

Établissement public  
d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

Agence Manifeste  
Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay  
Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78

 [facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)  
 [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)  
 [Paris\\_saclay](https://www.instagram.com/Paris_saclay)  
 [Etablissement public  
d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/etablissement-public-d-am%C3%A9nagement-paris-saclay)  
 [youtube.com/ParisSaclay](https://www.youtube.com/ParisSaclay)

## Concernant Legendre Immobilier

Véritable partenaire de la Ville en Mouvement, LEGENDRE IMMOBILIER, filiale du Groupe Legendre, entreprise familiale rennaise de 2 100 salariés et 630 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2020, réinvente la ville de demain en collaboration avec ceux qui font la ville et ceux qui la vivent.

Techniquement expert, il met ses compétences pluridisciplinaires en synergie afin de proposer à ses partenaires et ses clients des projets intelligemment conçus qui combinent à la fois, éthique, esthétisme et respect de l'environnement.

Intégrant également l'exploitation dans ses opérations, LEGENDRE IMMOBILIER est un acteur engagé sur le long terme qui crée des lieux innovants et différenciants, dotés d'une forte identité.

LEGENDRE IMMOBILIER met la Ville en Mouvement, tissant des liens forts avec les acteurs et les usagers pour imaginer, avec eux, la Ville en grand.

**Tour Heron Building - 10ème étage - 66 avenue du Maine -75014 PARIS**  
**Siège Social : 5 rue Louis-Jacques Daguerre – CS 60825 – 35208 RENNES Cedex 02**  
[www.legendre-immobilier.com](http://www.legendre-immobilier.com)

### CONTACTS PRESSE

#### GROUPE LEGENDRE

##### Pauline ASTIER-GARESTIER

Directrice Marketing & Communication

[pauline.astier@groupe-legendre.com](mailto:pauline.astier@groupe-legendre.com)

06.15.16.60.63

#### GROUPE LEGENDRE

##### Aurélie ALIX

Chef de Projet Marketing et Communication

[aurelie.alix@groupe-legendre.com](mailto:aurelie.alix@groupe-legendre.com)

06.25.30.53.80