

COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 8 décembre 2020

L'EPA Paris-Saclay lance une consultation pour la réalisation d'un bâtiment mixte stationnement / restauration d'entreprise au sein de la ZAC de Satory Ouest à Versailles

Cette consultation a pour objet la désignation d'une maîtrise d'œuvre pour la construction d'un programme mixte de 4 niveaux comprenant un parking silo et un restaurant collectif ou des locaux commerciaux. Ce programme se situe au sein du quartier Bastion, au cœur de la ZAC de Satory Ouest, aménagée par l'EPA Paris-Saclay.

Un quartier stratégique au sein du territoire de Paris-Saclay

Le plateau de Satory, situé dans la commune de Versailles, est l'un des secteurs stratégiques de l'OIN Paris-Saclay. Il a vocation à accueillir un pôle économique d'innovation s'appuyant sur les filières de la mobilité et de la Défense, au sein d'un quartier de ville mixte, exemplaire et innovant en matière d'interpénétration entre ville et nature, ainsi que de mobilité urbaine. La réalisation de parkings silo mutualisés s'inscrit ainsi dans cette démarche. Elle permet d'optimiser l'espace occupé par le stationnement (limitation du stationnement de surface dans les espaces publics et privés, réversibilité sur le long terme), de limiter le linéaire de voirie circulée et de diminuer l'utilisation de la voiture pour les trajets courts et promouvoir les modes de déplacement alternatifs.

Au sein de la ZAC de Satory Ouest, le secteur Bastion, voisin des futures pistes d'essais et des instituts de recherches présents (Université Gustave Eiffel, VEDECOM) et à venir (Mines ParisTech), est dédié à l'accueil d'activités de R&D.



Localisation du secteur Bastion et du lot objet de la consultation au sein de la ZAC de Satory-Ouest

Pour répondre aux besoins de stationnement des entreprises de ce secteur, l'EPA Paris-Saclay souhaite réaliser **un premier bâtiment neuf avec un parc de stationnement**, comprenant également un restaurant collectif (tranche optionnelle 1) ou des locaux commerciaux (tranche optionnelle 2) en rez-de-chaussée, dans une situation urbaine qui sera privilégiée, le bâtiment étant directement adressé sur le futur parc public de Satory.

Un bâtiment devant comprendre deux niveaux mutables

Le bâtiment, situé sur une parcelle de 4550m², se compose de 4 niveaux dont le dernier est aménagé en terrasse. Des places de stationnements seront prévues au R-1, R+2, R+3, R+4 et sur une partie du rez-de-chaussée, qui sera donc mixte avec un restaurant collectif.

Les niveaux rez-de-chaussée et R+4 seront conçus comme étant réversibles :

- Les surfaces de stationnement du rez-de-chaussée pourront éventuellement accueillir à long terme d'autres usages (ateliers, commerces, ...). En conséquence, la hauteur sous plafond doit être la même que celle de la surface dédiée au restaurant collectif ou locaux commerciaux et la façade doit être conçue afin de permettre cette évolution.
- L'évolutivité du R+4 porte sur la possibilité d'une surélévation de 1000 m² SDP à destination d'Etablissement recevant du public (ERP) (activités de loisir, sportives, culturelles, etc.) **Ce dernier niveau fera l'objet de propositions spécifiques, provisoires et évolutives** : une approche artistique pourra être adoptée dans sa conception. Il pourra également faire l'objet d'un traitement paysager ou accueillir des pré-structures adaptables, etc.

Premier bâtiment s'installant le long du futur parc, ce programme doit s'inscrire dans l'ambition de l'EPA Paris-Saclay pour le quartier de Satory, d'une architecture contemporaine privilégiant les matériaux minéraux tels que la brique et la pierre. La dissimulation des voitures depuis l'espace public est également demandée, de même que le recours à la ventilation et l'éclairage naturels.

Un bâtiment sobre dans sa conception

Toute construction au sein de la ZAC de Satory intégrera une notion de **frugalité/sobriété**, visant à limiter la consommation de ressources de toutes sortes tout en garantissant une qualité d'usage optimale.

La démarche de conception attendue pour ce bâtiment devra garantir :

1. **Une approche bioclimatique** visant à réaliser prioritairement de façon passive la plus grande part possible des fonctions du bâtiment : enveloppe thermique performante, traitement des ponts thermiques, confort thermique passif, éclairage naturel abondant...
2. **Une conception des systèmes énergétiques** privilégiant le recours aux installations simples, performantes et pérennes
3. **L'économie des ressources (gestion durable des déchets de chantier, ...)**
4. **Le choix de modes constructifs, matériaux et systèmes sains et à faibles émissions de CO2**, en privilégiant les matériaux à faibles émissions de COV (composés organiques volatils), biosourcés et locaux
5. **L'intégration du végétal dans une approche multicritères** visant à faire de cet îlot un relais de biodiversité contribuant à la réduction de la surchauffe estivale et à la préservation du cycle naturel de l'eau.

Date et heure limite pour la réception des candidatures : 8 janvier 2021 à 12h00

Lien pour télécharger les documents :

<https://www.marches-publics.info/avis/index.cfm?fuseaction=pub.affPublication&refPub=MPI-pub-2020335262&serveur=MPI&IDS=5012>

Calendrier de la consultation

- **Fin des candidatures : 8 janvier 2021**
- **Choix du lauréat : août 2021**
- **Début des travaux : 2^e semestre 2022**
- **Livraison : mi 2024**



Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

Contact

Établissement public d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil
91400 Orsay
www.epaps.fr

Agence Manifeste

Lorraine Froment
lorraine.froment@manifeste.fr
01 55 34 99 87

EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti
jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr
01 64 54 26 78



facebook.com/ParisSaclay



[@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)



[Paris_saclay](https://instagram.com/Paris_saclay)



Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay
youtube.com/ParisSaclay