

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 4 mars 2020

### Une nouvelle résidence étudiante de 136 lits au sein du Campus Paris-Saclay

L'EPA Paris-Saclay a signé une promesse de vente de charges foncières, le 20 décembre 2019, avec la Maison des ingénieurs agronomes pour une résidence de logements étudiants privés de 136 lits (lot C1.2) qui sera ouverte en juin 2022, au sein du quartier de l'Ecole polytechnique du Campus Paris-Saclay.

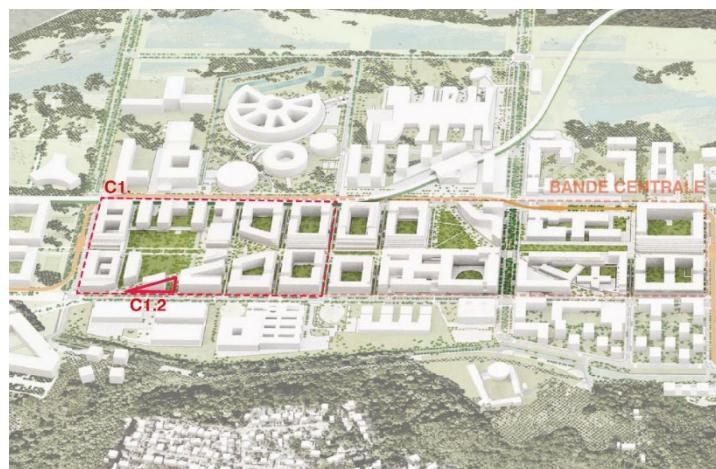


Perspective ouest de la résidence - Crédit : A+ Samuel Delmas architectes

La Maison des ingénieurs agronomes, en tant que maître d'ouvrage, a passé un contrat de promotion immobilière avec ADIM Ile-de-France et SICRA en tant qu'entreprise de construction. La maîtrise d'œuvre a été confiée à A+ Samuel Delmas architectes, à la suite d'un concours organisé courant 2019. La gestion de la résidence est, quant à elle, confiée à Sergic.

Située à l'entrée du quartier de l'Ecole polytechnique à Palaiseau, elle bénéficiera d'une situation privilégiée en face du futur Campus Agro Paris-Saclay qui fera sa première rentrée en 2021, de l'Incubateur-Pépinière-Hôtel d'entreprise (IPHE), de Nano-Innov...

Résidence intégrée au guichet unique, elle sera ouverte, en juin 2022, à l'ensemble des étudiants du Campus Paris-Saclay.



Emplacement du lot C1.2 – Quartier de l'Ecole polytechnique ©XDGA

## Un bâtiment ouvert sur l'extérieur qui participera à l'animation de l'entrée du quartier



Comprenant 136 lits dont 20 en colocation et un logement de gardien, cette résidence bénéficiera de **nombreux espaces communs de qualité en rez-de-chaussée du bâtiment** : salles de sport, cafétéria et de services dédiés aux étudiants...

La volonté de l'architecte étant d'offrir des chambres lumineuses, l'organisation du plan de la résidence offre **une majorité de logements orientés Est, Sud et Ouest**, profitant ainsi d'un apport de chaleur solaire en hiver. L'épaisseur et les modénatures de vitrages apporteront de la fraîcheur en été.

De plus, **une grande cour plantée orientée sud** permettra d'éclairer l'ensemble des logements et espaces communs. **Une terrasse au dernier étage**, en proue du bâtiment, sera ouverte aux étudiants.

Des matériaux biosourcés seront utilisés afin de respecter le label biosourcé de niveau 1, et pour apporter également une qualité supplémentaire de confort et d'ambiance au bâtiment. Ce dernier sera également relié au réseau d'échange de chaleur et de froid du campus urbain de Paris-Saclay, ceci dans le but d'atteindre le niveau E3C1.

*Perspective sud de la résidence - Crédit : A+ Samuel Delmas architectes*

- **Aménageur : EPA Paris-Saclay**
- **Maîtrise d'ouvrage : Maison des ingénieurs agronomes**
- **Promoteur : ADIM Ile-de-France**
- **Maîtrise d'œuvre : A+ Samuel Delmas architectes**
- **Surface de plancher : 3 600 m<sup>2</sup>**
- **Début des travaux : septembre 2020**
- **Livraison : mai 2022**
- **Ouverture : juin 2022**

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay (EPA Paris-Saclay) pilote et coordonne le développement du cluster scientifique et technologique de Paris-Saclay dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National (OIN). Avec 15 % de la recherche nationale et 40 % des emplois de la recherche publique et privée francilienne, ce territoire, qui s'étend de Massy à Versailles en passant par Saint-Quentin-en-Yvelines, compte parmi les plus puissants pôles d'innovation au monde.

L'EPA Paris-Saclay mobilise les acteurs économiques pour stimuler la croissance autour de filières stratégiques (technologies de l'information et de la communication, santé, énergie, aéronautique-sécurité-défense, mobilité). Avec l'Université Paris-Saclay et l'Institut Polytechnique de Paris, il fédère les acteurs académiques pour renforcer les liens entre la recherche publique et privée et favoriser l'innovation et l'entrepreneuriat.

Véritable levier de la dynamique du cluster, l'aménagement de Paris-Saclay se structure autour de trois zones principales :

- le Campus urbain, cœur scientifique du cluster sur la frange sud du plateau de Saclay ;
- Versailles Satory, où se développe un pôle dédié aux mobilités du futur au sein d'une ville nature ;
- et le quartier Gare de Guyancourt - Saint-Quentin.

L'ensemble de ces quartiers sera relié par la ligne 18 du Grand Paris Express à partir de 2026.

L'EPA Paris-Saclay conduit une programmation scientifique, économique et urbaine avec l'ambition de créer des quartiers vivants, innovants et durables capables de répondre aux besoins du cluster : arrivée d'établissements de recherche et d'enseignement supérieur, implantation d'entreprises, amélioration des transports, création de logements et d'équipements publics dans un environnement naturel privilégié, avec notamment les 4 115 hectares de la Zone de protection naturelle, agricole et forestière.

Laboratoire de la ville durable, Paris-Saclay définit et met en œuvre des solutions innovantes – et bien souvent inédites à cette échelle - en faveur de la transition écologique.

Il s'agit de porter cette ambition dans toutes les dimensions et synergies possibles que ce soit dans les domaines liés à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, l'énergie, l'environnement, les ressources, la biodiversité, l'économie circulaire et la mobilité.

### Contact

**Établissement public d'aménagement Paris-Saclay**

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

**Agence Manifeste**

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

**EPA Paris-Saclay**

Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)  
01 64 54 26 78

[facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)

[@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)

[Paris\\_saclay](https://www.instagram.com/paris_saclay)

[Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/etablissement-public-damenagement-paris-saclay/)

[youtube.com/ParisSaclay](https://youtube.com/ParisSaclay)