

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Orsay, le 19 novembre 2018

### **5 groupements candidats retenus pour un programme de logements étudiants privés dans le quartier de l'École polytechnique du Campus urbain Paris-Saclay**

À la suite de la consultation lancée en août 2018 par l'EPA Paris-Saclay pour la réalisation d'un programme de logements pour étudiants d'environ 5 500 m<sup>2</sup> Surface Plancher Construit (lot S1.2), au sud de la ZAC du quartier de l'École polytechnique à Palaiseau, cinq groupements candidats ont été retenus pour la deuxième phase de la consultation :

- **ADIM avec le gestionnaire Colonies**
- **Vinci Immobilier avec le gestionnaire Student Factory**
- **Demathieu Bard Immobilier avec le gestionnaire Seed Up**
- **Gecina avec le gestionnaire Studea**
- **Pitch Promotion avec le gestionnaire Sergic Résidences**



*Vue aérienne du quartier de l'École polytechnique, Palaiseau  
©EPA Paris-Saclay / Alticlic*

Les candidats accèdent ainsi à la phase Offre, dans laquelle ils doivent présenter une proposition programmatique, un modèle de gestion, ainsi qu'une offre financière.

Située à proximité de plusieurs bâtiments importants tels que l'Institut Photovoltaïque d'Ile de France, ouvert en 2017, l'Institut Mines-Telecom qui sera livré en septembre 2019, le futur lycée livré en 2021 ou encore le Bâtiment d'Enseignement Mutualisé qui regroupera un ensemble de salles de cours pour les établissements du Campus, les logements de la future résidence étudiante feront partie du Guichet unique, plateforme d'attribution des logements étudiants à l'échelle du campus.

#### **Les ambitions du lot S1.2**

Cette opération est l'occasion pour les candidats de proposer une vision nouvelle dans la conception de la résidence en associant **une approche programmatique innovante** et **une démarche environnementale**.

L'EPA Paris-Saclay attend des candidats que leurs propositions mettent l'accent sur deux ambitions :

- **le respect de la charte « Habiter le campus »** : La résidence étudiante devra proposer une offre importante de logements en colocation (à minima 50% des lits)
- **l'exemplarité environnementale** : en lien avec la « stratégie éco-territoire » portée par l'EPA Paris-Saclay, le projet utilisera un mode constructif bois pour répondre aux ambitions de production innovante de logements et de limitation de l'impact carbone de l'opération.

Par ailleurs, **le projet devra obtenir les labels suivants** : Label énergie carbone : E3C2 et Label biosourcé niveau 2

Ces deux ambitions invitent à **repenser la manière de concevoir mais aussi de gérer la résidence** et à **proposer des démarches en rupture** avec certaines pratiques habituelles.

Le lauréat sera désigné début 2019 pour une mise en service de la résidence pour la rentrée scolaire de 2022 au plus tard.



Emplacement du Lot S1.2 au sein de la ZAC du quartier de l'Ecole polytechnique – Crédit : EPA Paris-Saclay

## Concernant l'EPA Paris-Saclay

L'Établissement public d'aménagement Paris-Saclay impulse et coordonne le développement du pôle scientifique et technologique du plateau de Saclay, ainsi que son rayonnement économique international.  
Il est aménageur de zones d'aménagement concerté dans le périmètre de l'Opération d'intérêt national.

Paris-Saclay est un territoire majeur de développement et d'innovation qui s'appuie sur :

- L'Université Paris-Saclay représentant une concentration scientifique exceptionnelle par son ampleur, sa diversité disciplinaire et son niveau d'excellence ;
- Une dynamique d'innovation à l'œuvre dans plusieurs secteurs d'activités stratégiques au service de la croissance et de la création d'emplois ;
- Des pôles urbains existants et une zone naturelle et agricole protégée accompagnés des services innovants et des nouvelles technologies ;
- La ligne 18 du métro automatique du Grand Paris qui reliera Orly à Saclay en 2027 puis jusqu'à Versailles en 2030.

Le projet opérationnel est aujourd'hui mis en œuvre dans les deux quartiers de l'École polytechnique et de Moulin avec :

- 252 210 m<sup>2</sup> de projets livrés (EDF Lab Campus, EDF Lab R&D, Extension des laboratoires de l'Ecole polytechnique, le Lieu de vie, l'Institut des Sciences Moléculaires d'Orsay, CentraleSupélec, l'ENSAE ParisTech, le Radar de l'Aviation Civile, l'Institut Photovoltaïque d'Île-de-France, le Centre de Nanosciences et de Nanotechnologies...)
- 507 204 m<sup>2</sup> sont en chantiers ou en cours de l'être
- 124 544 m<sup>2</sup> sont en cours de consultation
- 77 168 m<sup>2</sup> sont à l'étude

Sur le campus urbain, le projet comprend 380 000m<sup>2</sup> de logements familiaux et 168 000m<sup>2</sup> de résidences étudiantes.

Le Conseil d'administration de l'Établissement public ayant pris l'initiative de quatre zones d'aménagement concerté sur les secteurs de Satory-Ouest et de Satory-Est à Versailles, de Boubas-Louise Michel à Trappes, et de Corbeville à Orsay et Saclay. Elles font l'objet d'études et de concertations avec le public.

### Contact

Établissement public  
d'aménagement Paris-Saclay

6 boulevard Dubreuil  
91400 Orsay  
[www.epaps.fr](http://www.epaps.fr)

### Agence Manifeste

Lorraine Froment  
[lorraine.froment@manifeste.fr](mailto:lorraine.froment@manifeste.fr)  
01 55 34 99 87

### EPA Paris-Saclay

Jérôme Chiaramonti  
[jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr](mailto:jerome.chiaramonti@oin-paris-saclay.fr)

01 64 54 26 78

- [facebook.com/ParisSaclay](https://facebook.com/ParisSaclay)
- [@parissaclay](https://twitter.com/parissaclay)
- [Paris\\_saclay](https://instagram.com/Paris_saclay)
- [Etablissement public d'aménagement Paris-Saclay](https://www.linkedin.com/company/etablissement-public-d-am%C3%A9nagement-paris-saclay/)
- [youtube.com/ParisSaclay](https://youtube.com/ParisSaclay)